

Отчет Управляющей компании
ООО УК «Космосервис Юго-Запад»

жителям дома расположенного по адресу: СПб, улица Варшавская 19/5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: март 2020 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электро-система, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): комплексные работы.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 44
 - Произведена замена светильников наружного освещения, в кол-ве 5 штук
 - Произведена замена плафонов - 4
 - Произведены работы уличных колодцев ливневой канализации
 - Произведена заделка наружного покрытия асфальта по всему периметру
 - Произведена замена 2 стояков 4,5 парадная
 - Произведен ремонт крыльца 4 парадная
 - Произведена сварка решеток выхода на кровлю, 4,3,5,6,7 парадные
 - Произведены сварочные работы на мусоропроводе пар.5
 - Произведены работы по откачиванию воды в лифтовых шахтах в 3 парадной дома (после залива с 17этажа)
 - Произведена замена напольной плитки во 2 парадной дома
 - Произведена замена замков на кровле 3,4,5,6,7
 - Произведены работы в подвальном помещении стояка ГВС
- Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 39 работы.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 17
 - произведена проверка противопожарной защиты -0
 - Произведены работы по настройке и ремонту слаботочных систем -22
- 2. Содержание общедомовой территории:
Произведены ремонтные работы механизированной техники -1раз**
- 3. Обслуживание лифтов: 319 работы.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов – 9 (из них 1 застревание)
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером - 310
- 4. Услуги службы администраторов по сервису: 31заявок.**