

**Обоснование тарифов по техническому обслуживанию многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт - Петербург, ул. Дибуновская, д. 30, литер А**

Наименование	Тариф УК жильцы, руб./м2	Тариф УК нежильцы, руб./м2	Тариф УК парсинг, руб./м/место	Сумма доходов, руб. в месяц	Основание	Сумма расходов, руб. в месяц
Содержание и ремонт помещений	90,93	85,62	2 813,41	289 762		289 722
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	4,89	4,89	698,27	31 014	Фонд оплаты труда, страховые взносы_управляющий, помощник, старший техник, техник 21 458,33 руб. * 1,302 = 27 938,75 руб.; Спецдежда 6 579,00 руб. / 12 мес. = 548,25 руб.; Инвентарь, материалы 7 845,00 руб.; Аттестация (подтверждение квалификации, требуемое законодательством) 11 400,00 руб. / 12 мес. = 950,00 руб.; Дератизация (договор) 1 375,00 руб.; Чистка ковров 3 454,27 руб.; Обслуживание трактора, газнокосилки 200,00 руб.; Транспортные расходы 100,00 руб.; Высотные работы по удалению сосулек и наледи 15 000, 00 руб. / 12 мес. = 1 250,00 руб.; Испытание средств защиты, проверка электрооборудования, утилизация люминисцентных ламп 25 000,00 руб. / 12 мес. = 2 083,33 руб.; Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения 70 000,00 руб. / 12 мес. = 5 833,33 руб.; Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов 10 000,00 руб. / 12 мес. = 833,33 руб.; Обслуживание вентканалов 13 000,00 руб. / 12 мес. = 1 083,33 руб.	53 495
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,93	5,84	260,00	13 396	Текущий ремонт общего им-ва проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания экпл.показателей и работоспособности, устранения повреждения и неисправностей имущ-ва (п.18 Правил)	21 856
• Уборка лестничных клеток	11,07		407,40	32 849	Фонд оплаты труда, страховые взносы_уборщик МОП и паркинга (1 чел.) 16 250,00 руб. * 1,302 = 21 157,50 руб.; Инвентарь, материалы 2 700,00 руб.	23 858
• Санитарное содержание придомовой территории	7,03	7,03		16 479	Фонд оплаты труда, страховые взносы_дворник (1 чел.) 16 250,00 руб. * 1,302 = 21 157,50 руб.; Инвентарь, материалы 2 700,00 руб.; Материалы для озеленения и весенней покраски газонов ограждений и объектов благоустройства 30 000,00 руб. / 12 мес. = 2 500,00 руб.; Обслуживание зеленой зоны, придомовой территории 11 500,00 руб. / 12 мес. = 958,33 руб.;	27 316
• Обслуживание учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	0,62	0,62	21,05	2 043	Фонд оплаты труда, страховые взносы_инженер (1 чел.) 938,83 руб. * 1,302 = 1 222,36 руб.; Инвентарь, материалы 548,75 руб.; Вызов инспектора, проверка оборудования (КУУТЭ, ИПИ) 34 848,00 руб. / 12 мес. = 2 904,00 руб.;	4 675
• Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	0,00	0,62	0,00	252		
• Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации		2,08	165,68	5 486		
• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции		1,04	156,17	4 796	Фонд оплаты труда, страховые взносы_инженер (1 чел.) 2 765,67 руб. * 1,302 = 3 600,90 руб.; Инвентарь, материалы 2 500,00 руб.;	
• Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения			207,10	5 799	Техническое обслуживание насосных станций пожаротушения 6 000,00 руб. / 12 мес. = 500 руб.;	6 601
• Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода			166,36	4 658		
• Обслуживание подъемно-секционных ворот			254,74	7 133		
• Обслуживание, овидетельствование, страхование лифтов	1,89			3 661	Договор со спец. организацией 3 624,00 руб.; Ежегодн. диагностирование 2 000,00 руб. / 12 мес. = 166,67 руб.; Обязат.страхование 1 500,00 руб. / 12 мес. = 125,00 руб.	3 916
• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	5,02	5,02	170,43	16 539	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	5 000
• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение/расчет квартплаты,расчет льгот, проведение сверок,перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, административно-хозяйственная работа.	7,15	7,15	242,74	23 557	Канцелярские товары, материалы 1 000, 00 руб.; Обслуживание программы начисления квартплаты, комп.техники 350,00 руб.; Поиск и оформление сотрудников, размещение вакансий 400,00 руб.; Нотар.почт.расходы,услуги банка 1 400,00 руб.; Страхование гражданской ответственности УК 70 000,00 руб. / 12 мес. = 5 833,33 руб.; Услуги центра по работе с клиентами 3 617,49 руб.; Услуги расчетного центра 2 754,61 руб.; Услуги юридического отдела 597,39 руб.; Услуги службы управления персоналом 1 028,83 руб.; Услуги службы технической эксплуатации 1 958,09 руб.	18 940
• Аварийно-диспетчерская служба	49,44	49,44		115 892	Фонд оплаты труда, страховые взносы_техник-администратор (4 чел.) 20 312,50 руб. * 1,302 = 105 787,50 руб.; Спецдежда 24 952,00 руб. / 12 мес. = 2 079,33 руб.; Услуги связи 1 000,00 руб.; Материалы, канцелярия 5 400,00 руб.; Аттестация (подтверждение квалификации, требуемое законодательством) 11 800,00 руб. / 12 мес. = 983,33 руб.; Праздничные украшения 47 000,00 / 12 мес. = 3 916,67 руб.	119 167
• Услуга экстренного вызова охранных предприятий	1,87	1,87	63,47	6 161	Договор со спец.организацией	4 900
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,02	0,02		47	В соответствии с Договором	