

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: пр. Луначарского, д. 104, корп. 2, лит А**  
**от 11.09.2014 года**

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 104, корп. 2, лит. А

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6675,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5607,7 кв.м., что составляет 84 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4512,56 кв.м. или 80,47%

Против – 147,48 кв.м. или 2,63%

Воздержались – 947,71 кв.м. или 16,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избран – управляющий домом Шабалин Андрей Валерьевич, являющийся представителем ООО «СМ-Сервис».

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 5013,89 кв.м. или 89,41%

Против – 510,87 кв.м. или 9,11%

Воздержались – 82,99 кв.м. или 1,48%

2-ой вариант

За – 411,6 кв.м. или 7,34%

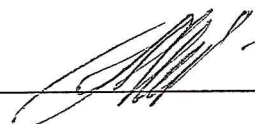
Против – 4721,73 кв.м. или 84,2%

Воздержались – 474,42 кв.м. или 8,46%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Председатель и секретарь собрания



Шабалин А.В.