

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **27 мая 2019 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1, холл 2 этажа.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Кировная, д.57, строение 1**, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с **27 мая 2019г. по 24 июня 2019 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление».
2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1** применяемые с **01 июля 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *
Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен товариществом в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с **01 сентября 2019 г.**
4. Утвердить разовый целевой взнос в размере **52 рубля 12 копеек** на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для проведения работ по установке системы очистки воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1.**
5. В случае, принятия положительного решения по четвертому вопросу общего собрания, установить тариф на услугу «содержание общего имущества» дома по расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1**, в размере **18 рублей 88 копеек (существующий тариф 18,42 + 0,46 на обслуживание системы очистки воды)** с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц.
6. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1** и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1**, - помещение Управляющей компании и холл первого этажа многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.