

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений ЖК "Дом у Ратуши" по адресу: СПб, Десятный пер., дом 26, строение 1



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	18,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	9,65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб./кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	4,68		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,49		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	12,72		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./кв.м	16,91		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб./кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Коммунальные услуги				
1	Электроснабжение (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб./кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
III	Пени	Пени	Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "Об ответственности за неисполнение в срок обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг"		Жилищный кодекс РФ ст.155,14

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев нежилых помещений ЖК "Дом у Ратуши" по адресу: СПб, Дегтярный пер., дом 26, строение 1



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	18,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,68		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12,72		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /кв.м	16,91		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /гКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
III	Пени	Пени	30 дней - 0 с 31 - 90 дней - 1/300 ставки с 91 дня - 1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев автостоянки ЖК "Дом у Ратуши" по адресу: СПб, Дегтярный пер., дом 26, строение 1



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт автостоянки				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	589,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	201,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	106,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	418,58		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /м.м.	149,80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /м.м.	14,08		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м.м.	32,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем водяного пожаротушения	руб. /м.м.	32,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	49,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2,24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	17,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	1,92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /м.м.	160,65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	407,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /м.м.	224,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /м.м.	909,31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
III	Пени	Пени	20 дней - 0,01% с 11-90 дней - 0,02% с 91 дня - 0,03% в день		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14