

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Космосервис Управление"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений ЖК "Дом на Кирочной 57" по адресу: СПб, ул.Кирочная, дом 57, строение 1



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	17,88		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Уборка лестничных клеток	руб. / кв.м	9,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	3,75		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. / кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв.м	4,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв.м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. / кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв.м	2,65		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв.м	14,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. / кв.м	17,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. / кв.м	0,59		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
<b>III</b>	<b>Пени</b>	Пени	30 дней - в ср. 0,05% 1-30 дней с 01.01.2018 г.		Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Космосервис Управление"  
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений ЖК "Дом на Кирочной 57" по адресу: СПб, ул.Кирочная, дом 57, строение 1



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	17,88		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,75		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	14,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /кв.м	17,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /гКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
<b>III</b>	<b>Пени</b>	Пени	30 дней - 0 с 31-90 дней - 1/30 ставки с 91 дня - 1/13 ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"  
"01" июля 2019 года  
Генеральный директор  
ООО "УК "Космосервис Управление"

Ивашевская А.А.

«КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ»

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Космосервис Управление"  
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев автостоянки ЖК "Дом на Кировной 57" по адресу: СПб, ул. Кировная, дом 57, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт автостоянки</b>				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	527,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	191,11		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	113,47		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	657,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /м.м.	128,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /м.м.	13,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м.м.	51,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем водяного пожаротушения	руб. /м.м.	51,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	77,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2,12		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	16,36		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	1,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /м.м.	152,04		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	439,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /м.м.	212,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /м.м.	1177,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /гКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электроснабжение (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
<b>III</b>	<b>Пени</b>	Пени	Задней-0 с 31-90день- 1/30отстаетки с 91 дня-1/13отстаетки		Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14