

Общество с ограниченной ответственностью  
 «УК «Космосервис Первая»  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома по адресу: пр. Энергетиков дом 11 корпус 2

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	4.89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5.84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	3.99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	1.83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0.26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0.34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0.06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0.51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0.05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1.67		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5.02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5.50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	3.92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0.01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч.	3.84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч.	2.22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб. /Гкал	1765.33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Водоотведение ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №214-р от 14.12.2018
	• Водоотведение ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №214-р от 14.12.2018
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
1	Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /отвод	140.00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
3	Обслуживание автоматизированной системы дистанционного сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб. /квартира	для 1 комн. кв. -189		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Отопление	руб. /Гкал.	1765.33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /Гкал.	1765.33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>IV</b>	<b>Пени</b>		До 30 дн.-0%, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью  
 «УК «Космосервис Первая»  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев нежилых помещений дома по адресу: пр. Энергетиков дом 11 кор. 2

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	4.89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	5.84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	1.83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	0.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв. м	0.26		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. / кв. м	0.06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв. м	0.51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. / кв. м	0.05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв. м	3.71		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв. м	5.50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	3.92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв. м	0.01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание автоматизированной системы дистанционного сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб./помещение	329.00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/эн в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч.	3.84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Э/эн в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч.	2.22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /Гкал	1765.33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Водоотведение ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №214-р от 14.12.2018
	• Водоотведение ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №214-р от 14.12.2018
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Отопление	руб. /гкал.	2792.53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.18
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42.77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /гкал.	2792.53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.18
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42.77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	50.12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>IV</b>	<b>Пени</b>		До 30 дн.-0%, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/30 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14