

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Солнечный город"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома по адресу: Дибуновская улица, дом 30, литера А



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	4,89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Уборка лестничных клеток	руб. / кв. м	11,07		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	7,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. / кв. м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание узла учета холодной воды	руб. / кв. м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб. / кв. м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. / кв. м	1,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв. м	1,89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. / кв. м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
• Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. / кв. м	7,15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	49,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. / кв. м	1,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв. м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Э/э в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	31,5/8	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
• В/о в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II Прочие услуги</b>				
Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III Коммунальные услуги</b>				
1 Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2 Отопление	руб. / кв. м	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6 Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивид потребление)	руб. / кв. м	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
IV Пени	Пени		Закон РФ от 09.09.2004 № 120-ФЗ ст 91 п.1	Жилищный кодекс РФ ст 155, п14

Общество с ограниченной ответственностью  
 УК "Солнечный город"  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
 для владельцев нежилых помещений дома по адресу: Дубновская улица, дом 30, литера А



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	4,89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	7,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. / кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание узла учета холодной воды	руб. / кв.м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб. / кв.м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв.м	2,08		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. / кв.м	0,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. / кв.м	1,04		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. / кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. / кв.м	7,15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв.м	49,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. / кв.м	1,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл/н в целях содержания общего имущества(день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. / гКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• В/в в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
<b>1</b>	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
<b>1</b>	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	по факту	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
<b>2</b>	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / гКал	2792,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
<b>3</b>	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>4</b>	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>5</b>	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>6</b>	Подогрев ХВС для производства горячей воды(индивид. потребление)	руб. / гКал	2792,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
<b>IV</b>	<b>Пени</b>	<b>Пени</b>	Закон № 211-ФЗ от 01.07.2015 г. ст. 91 п.1, 2		Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"

"01" июля 2019 г.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

Димитровская А.А.

«СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Солнечный город"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест по адресу: Дибуновская улица, дом № 30, литера А

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт машиноместа</b>				
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /м/м	698,27		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /м/м	812,90		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Уборка территории автостоянки	руб. /м/м	407,40		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. /м/м	2,04		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание узла учета холодной воды	руб. /м/м	1,70		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии(КУУТЭ)	руб. /м/м	17,31		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной сигнализации	руб. /м/м	165,68		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м/м	156,17		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб. /м/м	207,10		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	руб. /м/м	166,36		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м/м	254,74		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	руб. /м/м	254,74		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. /м/м	170,43		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. /м/м	242,74		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. /м/м	63,47		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	• Э/эн в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
<b>I</b>	Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
<b>1</b>	Электрическая энергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВтч	5,13/2,96	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
<b>2</b>	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кКал	2792,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
<b>IV</b>	<b>Пени</b>	руб. /день	30 дней - 0 с 31-90 день - 1/3 от ставки с 91 дня - 1/13 от ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14