



Общество с ограниченной ответственностью  
**УК "Солнечный город"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
**для владельцев жилых помещений дома № 22, по ул. Дибуновская**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	7,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	7,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения	руб./кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Эксплуатация приборов учета природного газа	руб./кв.м	0,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./кв.м	0,87		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание наружных инженерных систем газоснабжения	руб./кв.м	1,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	1,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	руб./кв.м	4,80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	7,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	38,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Услуги экстренного выезда охранных предприятий	руб./кв.м	0,91		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/э в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,48	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
1	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема тепловидения		120,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Газ	руб./куб.м	6,37	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №281-р от 24.12.2018
2	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>IV</b>	<b>Пени</b>	руб./день	До 30 дн. - с 31-90 дн. - 1/200 ставки с 91 дн. - 1/120 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14



Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Солнечный город"  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
для владельцев нежилых помещений дома № 22, по ул. Дибуновская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	11,35		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Эксплуатация приборов учета природного газа	руб. /кв.м	0,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб. /кв.м	0,87		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание наружных инженерных систем газоснабжения	руб. /кв.м	1,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	0,68		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	руб. /кв.м	2,72		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	8,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м	4,80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	7,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	38,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. /кв.м	0,91		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/эн в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,48	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	50,12		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Газ	руб. /куб.м	6,37	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №281-р от 24.12.2018
2	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>III</b>	<b>Пени</b>	руб. /день	До 30 дн.-с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14



Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Солнечный город"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев машиномест дома № 22, по ул. Дибуновская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	10,91		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	12,48		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Уборка территории автостоянки	руб. /кв.м	15,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,29		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения	руб. /кв.м	0,25		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Эксплуатация приборов учета природного газа	руб. /кв.м	0,28		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб. /кв.м	1,83		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание наружных инженерных систем газоснабжения	руб. /кв.м	1,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	руб. /кв.м	5,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	руб. /кв.м	2,86		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	8,54		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м	2,86		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб. /кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	руб. /кв.м	1,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /кв.м	5,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Услуга экстренного вызова охранных предприятий	руб. /кв.м	0,91		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	16,52		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/эн в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,48	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	50,12		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Газ	руб. /куб.м	6,37	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №281-р от 24.12.2018
2	Электроэнергия на освещение паркинга	руб./кВт	3,48	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
<b>III</b>	<b>Пени</b>	руб. /день	до 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14