

"Утверждено"
"01" июля 2019 года
Генеральный директор
ООО "СМ-Сервис"
Ивашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт жилого помещения				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6.21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	5.79		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3.15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0.44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание переводно-замочного устройства (ПЗУ)	руб./кв.м	0.34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0.86		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание ула учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0.66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0.56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5.02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1.89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Управление многоквартирным домом в том числе бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, παραραρεχες, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и доверенного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями • административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	5.31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба консьержей	руб./кв.м	4.65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0.48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВВ)	руб./кв.м	0.24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0.42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание автоматических ворот	руб./кв.м	0.69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Помышка фасадного остекления	руб./кв.м	3.03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0.20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Этан день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3.84	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• Этан ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	2.22	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	105.92	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	31.58	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• ВЮ ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	31.58	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• ВЮ ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	31.58	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II Резервный фонд домовладельцев				
	руб./кв.м	0.30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III Прочие услуги				
1 Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	134.00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	руб./кв.м	4.56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2018 № 824
V Коммунальные услуги				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	1765.33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	105.92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	31.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
VI Пени				
	руб./день	до 30 дней, с 31-го дня - 1/300 ставки, с 91-го дня - 1/150 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

"Утверждено"
 "01" июля 2019 года
 Генеральный директор
 ООО "СМ-Сервис"
 _____ Ивашевская А.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 "СМ-Сервис"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1**

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт нежилого помещения				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6.21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	10.03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0.64		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	2.95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	4.09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	7.82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Управление многоквартирным домом в том числе бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	5.31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0.30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0.42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0.20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Э/эн день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3.84	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• Э/эн ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2.22	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	114.60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	42.77	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	50.12	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	50.12	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0.30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III Прочие услуги				
1 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	4.56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2018 № 824
V Коммунальные услуги				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	1942.36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	114.60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	42.77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	50.12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
VI Пени	руб./день	До 30 дн-0, с 31-90 дн- 1/300 ставки, дн-1/150 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

"Утверждено"
 "01" июля 2019 года
 Генеральный директор
 ООО "СМ-Сервис"

 Ивашевская А.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 "СМ-Сервис"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев машиномест по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт паркинга				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./доля	91.62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./доля	99.76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./доля	333.70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./доля	7.40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./доля	5.96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./доля	28.44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./доля	15.92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы общеобменной вентиляции	руб./доля	60.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы сигнализации завазовности	руб./доля	14.80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание СКУД	руб./доля	37.11		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./доля	26.80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирными домами в том числе бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./доля	89.19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./доля	1075.36		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы водяного пожаротушения	руб./доля	37.11		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./доля	7.04		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы автоматических ворот	руб./доля	127.17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Страхование	руб./доля	2.40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/эн в целях содержания общего имущества	руб./кВт.ч.	3.48	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	114.60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	42.77	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	50.12	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №16 от 14.06.2019
	• В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	50.12	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании Договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	4.56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2018 № 824
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кал.	1942.36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
V	Пени	руб./день	до 30 дней, с 31-90 дней -1/300 ставки, с 91 дня -1/100 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14