

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Вторая"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома №171, корпус 2, по проспекту Ветеранов**



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	5,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Уборка лестничных клеток	руб. / кв. м	2,37		обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	2,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. / кв. м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. / кв. м	0,40		обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв. м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв. м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв. м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №260-р
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. / кв. м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 №215-р
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв. м	2,33		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 №215-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв. м	5,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	1,42		обслуживания, на основании Договора
	• Дистанционный сбор, хранение и передача показаний индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды	руб./ квартира	110,00		обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов территории	руб./ квартира	2,13		обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /отвод	149,00		обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 53-р от 14.06.2019
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
	• Санитарное содержание мусоросборных камер	руб. /куб.м	1,55		
II	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 53-р от 14.06.2019
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды(индивидуальное потребление)	руб. /кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 53-р от 14.06.2019
III	Пени	Пени	30 дней - 0 с 31-90 дней - 1/30 ставки с 91 дня - 1/13 ставки		Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14