



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Потенциал»**  
**196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А**  
**info@setlciti.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 августа 2018 г.

№ 78-07-32-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0604601:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-07020620-2014, дата выдачи 27.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями</b> адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	137689,05	140297,0
в том числе надземной части	куб.м	133579,6	135588,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	39262,14	49264,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1154,95	1293,7
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	636,59	623,3
в том числе по использованию:			
8-Н Техническое помещение офиса в т.ч.:	кв.м	144,78	113,7
8-Н (ч.п.1) ИТП № 3 встройки	кв.м	26,94	27,2
8-Н (ч.п.2) Кладовая уборочного инвентаря	кв.м	7,86	8,0
18-Н Офисное помещение в т.ч.:	кв.м	491,81	509,6
18-Н (ч.п.32) Приточная венткамера	кв.м	13,86	13,8
18-Н (ч.п.33) Воздухозаборная камера	кв.м	3,8	3,8
18-Н (ч.п.34) Вытяжная венткамера	кв.м	32,78	31,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27491,99	26846,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11054,95, в том числе 10418,36	11633,5, в том числе 11010,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		240,7	240,7
Количество этажей	шт.	22 (4-22)	22 (4-22)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	794	794
Общая площадь квартир	кв.м	27491,99	26846,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	647	647
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19060,98	18735,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147	147
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8431,01	8110,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28283,76	28216,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		навесные сборные железобетонные плиты	навесные сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, 1-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты, 1-камерные стеклопакеты
<b>подземная автостоянка</b> адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 6, строение 1			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	21385,22	21065,0
в том числе надземной части	куб.м	481,27	145,0
Общая площадь	кв.м	4065,78	4065,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	м/мест	248	248
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный с гравийным слоем	рулонный с гравийным слоем
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Тизол"	"Тизол"
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2018 здания расположенного по адресу:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, стр. 1; кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2018 здания, расположенного по адресу:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 6, стр. 1; кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**24 августа 2018 г.**

