



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Потенциал"**

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, лит. А  
e-mail: info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«22» августа 2017 года

№ 78-07-24-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2,  
строение 1 - жилой дом (корпус 5);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 3,  
строение 1 - подземная автостоянка;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 7,  
строение 1 - распределительная подстанция;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0604601:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-07020721-2014, дата выдачи 09.12.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой дом (корпус 5)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	117 000,72	116 272,00
в том числе надземной части	куб.м	112 901,15	110 473,00
Общая площадь	кв.м	33 945,57	44 200,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 563,48	1 615,30
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1 122,18	1 170,40
в том числе по использованию:			
14-Н Встроенные помещения № 1	кв.м	396,10	412,50
20-Н Встроенные помещения № 2	кв.м	260,20	280,10
21-Н Встроенные помещения № 3	кв.м	90,98	92,90
25-Н Встроенные помещения № 4	кв.м	374,90	384,90
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 579,09	22 123,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10 862,6, в том числе 9 740,42	10 862,6, в том числе 9 692,20
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1 342,1	1 327,0
Количество этажей		23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	735	735
Общая площадь квартир	кв.м	23 579,09	22 123,90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	735	735
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	23 579,09	22 123,90
Количество 2-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 3-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 921,19	23 450,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетон, плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетон, плитный ростверк
Материалы стен		навесной сборный железобетон	навесной сборный железобетон
Материалы перекрытий		рулонный	рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>подземная автостоянка</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	11 587,29	11 572,00
в том числе надземной части	куб.м	341,63	428,00
Общая площадь	кв.м	2 169,01	2 264,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 169,01	2 248,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	м/мест	130	130
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный с гравийным слоем	рулонный с гравийным слоем
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Тизол"	"Тизол"
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

<b>распределительная подстанция</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	404	404
в том числе надземной части	куб.м	304	304
Общая площадь	кв.м	100,2	100,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	92,1	92,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: распределительная подстанция</b>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность		2x1250 кВА	2x1250 кВА
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 от 25.05.2017, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 3, строение 1 от 02.08.2017, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 7, строение 1 от 11.05.2017, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

«22» августа 2017 года

