

Отчет Управляющей компании  
ООО «См-Сервис»

жителям дома расположенного по адресу: СПб, улица Пулковская д.8/1  
ЖК «Новая Династия»  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: январь 2020 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электро-система, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): комплексные работы.**
  - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 119
  - Произведена ремонт, сварка двери в подвале тех. этажа
  - Произведен ремонт подъёмных ворот в паркинге первого поста (обрыв торсионной пружины, направляющих, ролики)
  - Произвелись аварийные работы по откачиванию и устранению аварии в подвальном тех. этаже 3 раза.
  - Произведены работы по замене папок «Амстронг» во 2 лифтовом паркинге после аварии
  - Произведены работы по замене «кареток» в грузовом лифте 2 парадной дома
  - Произведены работы по установке козырька из поликарбоната 2 пар.дома
- 2. Произведена замена доводчиков в лифтовом паркинге в количестве 3 штук.**
- 3. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 20 работы.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 9
  - произведена проверка противопожарной защиты -0
  - Произведены работы по настройке и ремонту слаботочных систем -11
- 4. Содержание общедомовой территории:**
  - Произведены работы по ремонту снегоуборочной техники
- 5. Обслуживание лифтов: 229 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов – 12
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 217 (1груз.лифт в ремонте)
- 6. Услуги службы приема/консьержей/администраторов по сервису:47 заявок.**
  - прием корреспонденции - 17
  - доставка заказов и еды -16
  - приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 9
  - пресечены попытки распространения рекламной продукции - 5