

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Февраль 2020 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 46 работ.**
  - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 8
  - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 6
  - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 32
  
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 30 заявок.
  
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  - Произведена замена стеклопакета на 21 этаже 4 секции - 1 шт.
  - Организовано взятие проб воды и исследование в 4-х точках (водомерный узел (спускной кран), ИТП, ГВС и ХВС в квартире)
  
- 4. Обслуживание лифтов: 376 работ.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 36
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 340
  
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 280.**
  - электриками - 23
  - слесарями-сантехниками - 76
  - инженерами слаботочных систем - 28
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
  - сотрудниками подрядных организаций - 0
  - заявлений и вопросов через систему Платидо - 153
  
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 1**

- 29.02.2020 г. был организован праздник «Масленица» на территории детской площадки
- 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
  - 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1**
  - 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
  - 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
    - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
      - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
      - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-42
      - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Никифорова А.С./

