

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 2
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Февраль 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 46 работ.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 8
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 6
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 32

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 8

3. Содержание общедомовой территории:

- Произведена установка сэндвич-панели в дверь сквозного прохода во 2 парадной дома – 1 шт.
- Организовано взятие проб воды и исследование в 4-х точках (водомерный узел (спускной кран), ИТП, ГВС и ХВС в квартире)

4. Обслуживание лифтов: 279 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 19
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 260

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 132.

- электриками - 26
- слесарями-сантехниками - 24
- инженерами слаботочных систем - 14
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 68

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 1

- 29.02.2020 г. был организован праздник «Масленица» на территории детской площадки

7. **Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
8. **Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1**
9. **Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2.**
10. **Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
 - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 2

Никифорова А.С./ 