

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 5  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Январь 2020 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 33 работы.**
  - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 6
  - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 8
  - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 19
  
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 11
  - продолжаются работы по ремонту системы автоматической противопожарной защиты (закуплено и установлено оборудование: СП4 220 - 20 шт., блок приемно-контрольный охранно-пожарный сигнал-10 - 2 шт., электромагнит ЭМК 25-211 - 4 шт., привод BELIMO BLE230 15 Нм; 230 В ~ реверсивный - 2 шт., резисторы 100 кОм 2 Вт - 100 шт., пожарная кнопка ИПР 513-10 - 20 шт.).
  
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  
- 4. Обслуживание лифтов: 322 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 12
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 310
  
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 155.**
  - электриками - 15
  - слесарями-сантехниками - 43.
  - инженерами слаботочных систем - 8.
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0.
  - сотрудниками подрядных организаций - 0.
  - заявлений и вопросов через систему Платидо - 89.

- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**
- 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
- 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**
- 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
- 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
  - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
    - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 11 к. 5

Никифорова А.С./ 