

Отчет Управляющей компании
ООО УК «Космосервис Юго-Запад»

жителям дома расположенного по адресу: СПб, улица Варшавская 19/5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: февраль 2020 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электро-система, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): комплексные работы.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. –19
 - Произведена замена плафонов - 6
 - Произведены работы по замене светильников в пассажирском лифте 5 парадной дома
 - Произведены сварочные работы дверей 3,7 парадные
 - Произведены работы по замене доводчиков 3,6,7,8,9
 - Произведены работы сварочные работы решеток, выходящие на кровлю дома пар.4,6,9
 - Произведены работы по замене деревянных элементов на детской площадке
 - Произведены работы по замене стояков пар.№ 4,5
 - Произведен ремонт информационных стендов во 2,4 парадной дома
 - Замена дверных ручек 1,3,4
 - Замена этажей пожарных приборов 6 парадной на 16,17,18,19 этажах
 - Произведен ремонт электромагнитных замков в подъездах
 - Произведен ремонт домофонов 12 шт.
 - Произведено подключение блоков питания в 9 парадных
 -
- **Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 40 работы.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 22
 - произведена проверка противопожарной защиты -1
 - Произведены работы по настройке и ремонту слаботочных систем -17
- 2. Содержание общедомовой территории: ежедневно**
- 3. Обслуживание лифтов: 339 работы.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов – 29 (из них 2 застревание)
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером - 310
- 4. Услуги службы администраторов по сервису: 23 заявок.**