

Отчет Управляющей компании
ООО УК «Космосервис Юго-Запад»

жителям дома расположенного по адресу: СПб, улица Варшавская 19/5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: январь 2020 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электро-система, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): комплексные работы.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 37
 - Произведена замена плафонов - 2
 - Произведены восстановительные работы системы подпора воздуха в шахту лифтов - пар.№ 2,5,8
 - Произведены работы по замене скамеек на детской площадке во дворе дома
 - Произведены сварочные работы на мусоропроводе пар.6 – 20 этаж.
 - Произведен ремонт металлических дверей в мусороприемных камерах ,пар.1,3,7,9
 - Произведены работы сварочные работы решеток, выходящие на кровлю дома пар.3,6,9
 - Произведены работы по замене деревянных элементов на детской площадки
 - Произведены работы по замене стояков пар.№ 2,6,9

 - **Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 31 работы.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 14
 - произведена проверка противопожарной защиты -0
 - Произведены работы по настройке и ремонту слаботочных систем -17
- 2. Содержание общедомовой территории:**

Произведен ремонт снегоуборочной техники -2 раза
- 3. Обслуживание лифтов: 322 работы.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов – 12 (из них 1 застревание)
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером - 310
- 4. Услуги службы администраторов по сервису: 26 заявок.**
 - приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям,
 - связанным с нарушением тишины - 17
 - пресечены попытки распространения рекламной продукции - 9