

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Варшавская, д. 19, корп. 5, лит. А в Санкт-Петербурге**  
**от 11.09.2014 года**

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 19, корп. 5, лит. А

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин  
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 31475,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 25625,67 кв.м., что составляет 81,41% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Туманова Игоря Александровича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 22448,09 кв.м. или 87,6%

Против – 2126,93 кв.м. или 8,3%

Воздержались – 1050,65 кв. м. или 4,1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избран – Туманов Игорь Александрович, являющийся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад».

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 22371,21 кв.м. или 87,3%

Против – 1614,42 кв.м. или 6,3%

Воздержались – 1640,04 кв.м. или 6,4%

2-ой вариант

За – 794,40 кв.м. или 3,1%

Против – 22063,70 кв.м. или 86,1%

Воздержались – 2767,57 кв.м. или 10,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Председатель и секретарь собрания



/Туманов И.А./