

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Брянцева, д. 13, корп. 1, литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

21 декабря 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 26 октября 2014 г. по 20 декабря 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 62401,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 39755,58 кв.м., что составляет 63,71% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Солнечный город».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802753322, КПП 780201001, р/с 40702810890380000163 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847386750, ОКПО 87424763.
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).
4. По предложению ряда собственников утвердить форму дополнительного соглашения (Приложение №3) на установку металлического ограждения придомовой территории (перегородки, калитки, ворота) с установкой дорожных знаков, организацией одностороннего движения на внутривдворовой территории, системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения на территории дома и включение указанной в соглашении суммы оплаты в квитанцию декабря 2014г. (для не заключивших ранее такое дополнительное соглашение). С Приложением №3 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru
5. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме 13 корп.1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербург: Адамчевского Алексея Викторовича (кв. 280), Казакова Виктора Сергеевича (пом. 5-Н, 6-Н), Бовтунову Инну Александровну (кв. 299), Шевченко Тимура Владимировича (кв.619), Кондратьева Евгения Юрьевича (кв.187), Попова Игоря Олеговича (кв.240), Знатных Нелли Николаевну (кв. 250). Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корп.1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербург: Знатных Нелли Николаевну (кв. 250).
6. По предложению ряда собственников дома 13 корп.1 по ул. Брянцева запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут.
7. По предложению ряда собственников дома 13 корп.1 по ул. Брянцева исключить услугу службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 40 коп. из числа оказываемых в многоквартирном д. 13, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт-Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела полиции Калининского района через службу регистрационного учета ГКУ «Жилищное агентство») с исключением начислений по данной строке с момента заключения договора с ГКУ «Жилищное агентство Калининского района» и приема им дома на обслуживание.
8. По предложению ряда собственников предоставить возможность пользования мусоропроводом в доме д. 13, корп.1 по ул. Брянцева, который был заблокирован с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности и чистоты в доме и услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, а плата за его обслуживание не взималась. В случае открытия мусоропровода стоимость услуги по его обслуживанию составит 1 руб. 09 коп. с кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, что соответствует тарифу Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
9. * По предложению ряда собственников первой очереди дома 13 корп.1 по ул. Брянцева утвердить целевой сбор в размере 5 руб. 85 коп. с кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности жильцов первой очереди, на установку антипарковочных столбиков и полусфер по всему периметру пешеходной зоны вокруг дома первой очереди с целью предотвращения парковки автотранспорта.
*- по 9 вопросу голосуют только собственники первой очереди.
10. Утвердить услугу связи проводного радиовещания для оповещения о чрезвычайных ситуациях в размере 0 руб. 56 коп. с кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности, в соответствии с постановлениями Правительства РФ №1544-р от 25.10.03 и №1327-р от 14.10.04, и включить ее в ежемесячные начисления с 01.12.2014г.

11. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 13, корп.1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

12. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13, корп.1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный Город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 32773,23 кв.м. или 82,44%

Против – 1244,20 кв.м. или 3,13%

Воздержались – 5738,15 кв. м. или 14,43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избрать – Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный Город».

2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802753322, КПП 780201001, р/с 40702810890380000163 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847386750, ОКПО 87424763.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 31267,43 кв.м. или 78,65%

Против – 3085,20 кв.м. или 7,76%

Воздержались – 5402,95 кв.м. или 13,59%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802753322, КПП 780201001, р/с 40702810890380000163 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847386750, ОКПО 87424763

3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 26479,00 кв.м. или 66,60%

Против – 3394,94 кв.м. или 8,54%

Воздержались – 9881,64 кв.м. или 24,86%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).

4. По предложению ряда собственников утвердить форму дополнительного соглашения (Приложение №3) на установку металлического ограждения придомовой территории (перегородки, калитки, ворота) с установкой дорожных знаков, организацией одностороннего движения на внутривортовой территории, системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения на территории дома и включение указанной в соглашении суммы оплаты в квитанцию декабря 2014г. (для не заключивших ранее такое дополнительное соглашение). С Приложением №3 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 25301,65 кв.м. или 63,64 %

Против – 8619,88 кв.м. или 21,68%

Воздержались – 5834,05 кв.м. или 14,67%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму дополнительного соглашения (Приложение №3) на установку металлического ограждения придомовой территории (перегородки, калитки, ворота) с установкой дорожных знаков, организацией одностороннего

движения на внутривидеонаблюдения территории, системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения на территории дома и включение указанной в соглашении суммы оплаты в квитанцию декабря 2014г. (для не заключивших ранее такое дополнительное соглашение). С Приложением №3 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru

5. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме 13 корп.1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербург: Адамчевского Алексея Викторовича (кв. 280), Казакова Виктора Сергеевича (пом. 5-Н, 6-Н), Бовтунову Инну Александровну (кв. 299), Шевченко Тимура Владимировича (кв.619), Кондратьева Евгения Юрьевича (кв.187), Попова Игоря Олеговича (кв.240), Знатных Нелли Николаевну (кв. 250). Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корп.1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербург: Знатных Нелли Николаевну (кв. 250).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 25812,91 кв.м. или 64,93%

Против – 3828,18 кв.м. или 9,63%

Воздержались – 10114,49 кв.м. или 25,44%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме 13 корп.1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербург: Адамчевского Алексея Викторовича (кв. 280), Казакова Виктора Сергеевича (пом. 5-Н, 6-Н), Бовтунову Инну Александровну (кв. 299), Шевченко Тимура Владимировича (кв.619), Кондратьева Евгения Юрьевича (кв.187), Попова Игоря Олеговича (кв.240), Знатных Нелли Николаевну (кв. 250). Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корп.1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербург: Знатных Нелли Николаевну (кв. 250).

6. По предложению ряда собственников дома 13 корп.1 по ул. Брянцева запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 17345,95 кв.м. или 43,63%

Против – 18280,88 кв.м. или 45,98%

Воздержались – 4128,75 кв.м. или 10,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По указанному вопросу решение не принято, так как в соответствии с п.п. 2 п. 2 ст. 44 ЖК РФ не имеется необходимого кворума для принятия решения.

7. По предложению ряда собственников дома 13 корп.1 по ул. Брянцева исключить услугу службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 40 коп. из числа оказываемых в многоквартирном д. 13, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт-Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела полиции Калининского района через службу регистрационного учета ГКУ «Жилищное агентство») с исключением начислений по данной строке с момента заключения договора с ГКУ «Жилищное агентство Калининского района» и приема им дома на обслуживание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 20918,43 кв.м. или 52,62%

Против – 14097,60 кв.м. или 35,46%

Воздержались – 4739,55 кв.м. или 11,92%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исключить услугу службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 40 коп. из числа оказываемых в многоквартирном д. 13, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт-Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела полиции Калининского района через службу регистрационного учета ГКУ «Жилищное агентство») с исключением начислений по данной строке с момента заключения договора с ГКУ «Жилищное агентство Калининского района» и приема им дома на обслуживание.

8. По предложению ряда собственников предоставить возможность пользования мусоропроводом в доме д. 13, корп.1 по ул. Брянцева, который был заблокирован с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности и чистоты в доме и услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, а плата за его обслуживание не взималась. В случае открытия мусоропровода стоимость услуги по его обслуживанию составит 1 руб. 09 коп. с кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, что соответствует тарифу Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 7384,33 кв.м. или 18,57%

Против – 30076,15 кв.м. или 75,65%

Воздержались – 2295,10 кв.м. или 5,77%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не предоставлять возможность пользования мусоропроводом в доме д. 13, корп.1 по ул. Брянцева, который был заблокирован с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности и чистоты в доме.

9. * По предложению ряда собственников первой очереди дома 13 корп.1 по ул. Брянцева утвердить целевой сбор в размере 5 руб. 85 коп. с кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности жильцов первой очереди, на установку антипарковочных столбиков и полусфер по всему периметру пешеходной зоны вокруг дома первой очереди с целью предотвращения парковки автотранспорта.

*- по 9 вопросу голосуют только собственники первой очереди.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9512,78 кв.м. или 45,35%

Против –8713,15 кв.м. или 41,54%

Воздержались – 2749,95 кв.м. или 13,11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить целевой сбор в размере 5 руб. 85 коп. с кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности жильцов первой очереди, на установку антипарковочных столбиков и полусфер по всему периметру пешеходной зоны вокруг дома первой очереди с целью предотвращения парковки автотранспорта.

10. Утвердить услугу связи проводного радиовещания для оповещения о чрезвычайных ситуациях в размере 0 руб. 56 коп. с кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности, в соответствии с постановлениями Правительства РФ №1544-р от 25.10.03 и №1327-р от 14.10.04, и включить ее в ежемесячные начисления с 01.12.2014г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8607,15 кв.м. или 21,65%

Против – 26376,53 кв.м. или 66,35%

Воздержались – 4771,90 кв.м. или 12,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать услугу связи проводного радиовещания для оповещения о чрезвычайных ситуациях в размере 0 руб. 56 коп. с кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности, в соответствии с постановлениями Правительства РФ №1544-р от 25.10.03 и №1327-р от 14.10.04, с включением ее в ежемесячные начисления с 01.12.2014г.

11. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 13, корп.1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 37706,98 кв.м. или 94,85%

Против –240,90 кв.м. или 0,61%

Воздержались –1807,70 кв.м. или 4,55%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 13, корп.1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

12. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13, корп.1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 33258,38 кв.м. или 83,66%

Против – 2623,80 кв.м. или 6,60%

Воздержались – 3873,40 кв.м. или 9,74%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13, корп.1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания Молотков Е.И. /

