

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2014 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корпус 1

Собрание проведено в форме заочного голосования, в период с «15» декабря 2013 года по «11» апреля 2014 года. Собрание в форме совместного присутствия всех собственников многоквартирного дома проводилось 14 декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 32 150,3 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений общей площадью 18 398,58 кв.м., что составляет 57,23% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем «УК «Солнечный город».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, 13, корп. 1, в виде управления организацией, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802753322, КПП 780201001, р/с 40702810738000004381 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1117847236814, ОКПО 91976540.
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к уведомлению о проведении собрания*.
4. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме: Шахову Юлию Геннадьевну (кв. 186), Адамчевского Алексея Викторовича (кв. 280), Казакова Виктора Сергеевича (пом. 5-Н, 6-Н), Бовтунову Инну Александровну (кв. 299), Знатных Нелли Николаевну (кв. 250). Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме: Знатных Нелли Николаевну (кв. 250).
5. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 13/1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13/1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателем и секретарём собрания управляющего дома Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем «УК «Солнечный город».

Голосовали:

«за»: 74,76% или 13 754,73 кв.м.,

«против»: 8,78% или 1 615,70 кв.м.,

«воздержалось»: 16,46% или 3 028,15 кв.м.

Решили: избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем «УК «Солнечный город».

По второму вопросу повестки дня собрания, избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, 13, корп. 1, в виде

управления организацией ООО «УК «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802753322, КПП 780201001, р/с 40702810738000004381 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1117847236814, ОКПО 91976540.

Голосовали:

«за»: 70,72% или 13 012,23 кв.м,
«против»: 15,31% или 2 817,30 кв.м.,
«воздержалось»: 13,97% или 2 569,05 кв.м.

Решили: избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, 13, корп. 1, в виде управления организацией ООО «УК «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802753322, КПП 780201001, р/с 40702810738000004381 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1117847236814, ОКПО 91976540.

По третьему вопросу повестки дня утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к уведомлению о проведении собрания*.

Голосовали:

«за»: 60,84% или 11 193,68 кв.м.,
«против»: 15,65% или 2 880,25 кв.м.,
«воздержалось»: 23,51% или 4 324,65 кв.м.

Решили: утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к уведомлению о проведении собрания*.

По четвертому вопросу избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме: Шахову Юлию Геннадьевну (кв. 186), Адамчевского Алексея Викторовича (кв. 280), Казакова Виктора Сергеевича (пом. 5-Н, 6-Н), Бовтунову Инну Александровну (кв. 299), Знатных Нелли Николаевну (кв. 250). Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме: Знатных Нелли Николаевну (кв. 250).

Голосовали:

«за»: 61,05% или 11 233,18 кв.м.,
«против»: 14,02% или 2 580,15 кв.м.,
«воздержалось»: 24,93% или 4 585,25 кв.м.

Решили: избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме: Шахову Юлию Геннадьевну (кв. 186), Адамчевского Алексея Викторовича (кв. 280), Казакова Виктора Сергеевича (пом. 5-Н, 6-Н), Бовтунову Инну Александровну (кв. 299), Знатных Нелли Николаевну (кв. 250). Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме: Знатных Нелли Николаевну (кв. 250).

По пятому вопросу повестки дня собрания, определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 13/1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

Голосовали:

«за»: 91,65% или 16 861,48 кв.м.,
«против»: 3% или 551,30 кв.м.,
«воздержалось»: 5,35% или 985,80 кв.м.

Решили: определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 13/1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

По шестому вопросу повестки дня собрания, утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13/1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Голосовали:

«за»: 79,86% или 14 693,13 кв.м.,
«против»: 9,91% или 1 824,20 кв.м.,
«воздержалось»: 10,23 % или 1 881,25 кв.м.

Решили: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13/1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания Молотков Е.И.

