

"Утвержден"
"01" июля 2019 года
Генеральный директор
ООО "УК "КСМ"



Общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит.А

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	17,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	10,78		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	9,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,59		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	4,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание помещений и инженерных систем веллесс центра	руб./кв.м	16,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	3,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	1,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны и диспетчеризации	руб./кв.м	70,79		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийная служба	руб./кв.м	1,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб./кв.м	16,80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Помышка наружных фасадных стен и остекления многоквартирного дома	руб./кв.м	5,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб./кв.м	1,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/дн день в целях содержания общего имущества	руб./кВт.ч.	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
	• Э/дн ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт.ч.	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб./Гкал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в том числе платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./Гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
VI	Пени	руб./день	До 30 дней, с 31-90 дней -120% от пени, с 91 дня -113% от пени.		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14



**Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"
ПРЕЙСКУРАНТ**

**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит. А**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	17,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	6,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	9,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв. м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. / кв. м	3,55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	0,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. / кв. м	0,59		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв. м	1,77		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом в том числе бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб. / кв. м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны и диспетчеризации	руб. / кв. м	70,79		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийная служба	руб. / кв. м	1,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Помывка наружных фасадных стен и остекления многоквартирного дома	руб. / кв. м	5,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. / кв. м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч.	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
	• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч.	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / Гкал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / Гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. / Гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
IV	Пени	руб. / день	До 30 дней - с 31-го дня - 100% от пени, с 91-го дня - 110% от пени		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14



Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев машиномест по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит. А

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт паркинга				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	51,91		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	15,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	28,39		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./кв.м	32,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	1,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	10,55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	1,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./кв.м	6,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы МУПТВ (модульная установка пожаротушения тонкораспыленной водой)	руб./кв.м	6,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./кв.м	8,68		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	1,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	49,46		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	8,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	20,79		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийная служба	руб./кв.м	4,46		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
	• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общего имущества	руб./Гкал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление	руб./Гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
2	Электроснабжение автостоянки (день)	руб./кВт-ч.	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
3	Электроснабжение автостоянки (ночь)	руб./кВт-ч.	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 24.06.2019
IV	Пени	руб./день	До 30 дн.в. с 31-го дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14