

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан "
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков д.9 к.3
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистемы, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):57 работ.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 42
 - Прочистка фильтров в ИТП, устранение аварий трубопровода – 2
 - Выполнение мелких сантехнических заявок, связанных с водоснабжением – 3
 - Выполнение заявок, связанных с слаботочными системами - 8
 - Устранены засоры канализации – 1
 - Снятие общедомовых показаний приборов учета тепла, воды, электроэнергии – 1.
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 10**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов; ремонт/ установка домофонов – 7
- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - Ежедневная уборка придомовой территории от мелкого/крупного мусора (подметание)
 - Ежедневная уборка мусоросборных камер в МКД
 - Ежедневная уборка мусоросборной площадки
 - Ежедневный вывоз мусора
 - Помывка отливов по периметру фасада дома-еженедельно (4раза/мес.)
 - Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения (4раза/мес.)
 - Ежеквартально проводится уборка технических помещений. Проведена уборка в тех. помещениях подвала.
- 4. Обслуживание лифтов и уличных платформенных подъемников:**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 2
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 раз в день каждый лифт.
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 61шт.**
 - Техниками, плотником -41
 - инженером тех. надзора – 1
 - заявлений и вопросов через систему Платидо в Центральный офис – 9
 - заявлений бухгалтеру – 10

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0
7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.
8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0
9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:
- Регулярно проводятся встречи с Председателем совета дома, не реже 1 раза в месяц.
10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
- понедельник с 18.00 до 20.00; в среду и четверг с 10:00 до 13:00
 - по электронной почте управляющего zl-1-3@cosmoservice.spb.ru
 - по телефону диспетчера 347-87-88 (круглосуточно)
 - по электронной почте диспетчера disp-zl@cosmoservice.spb.ru
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами
- На объекте ведет прием инженер по гарантийным замечаниям жителей в квартирах:
- понедельник с 09.00 до 18.00

Управляющий объекта пр. Энергетиков д. 9 к. 3

