



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Юго-Запад"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома №19 корпус 5 по ул. Варшавская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	1,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	1,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание перекладной - замочного устройств (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	0,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АГПЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	1,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	3,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов; контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	4,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./кв.м	3,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	3,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт-ч	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	• Эл в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт-ч	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	104,76	0,034	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,09	0,055	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
	• Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевизионных сигналов	руб./отвод	119,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	3,66		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г. Постановление Правительства СПб №952 от 31.03.2016г.
V	Коммунальные услуги				
1	Отопления	руб./кв.м	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	104,76	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
VI	Пени	руб./за каждый день	30 дней - 0%, 31-90 дней - 1/300 с 91 дня - 1/150		Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14