



**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Юго-Запад"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома №19 корпус 5 по ул. Варшавская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,99		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	2,65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	1,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,67		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	3,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./кв.м	3,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	4,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт-ч.	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт-ч.	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• Водоотведение ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Водоотведение ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	8,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 939 от 20.12.2019 г.
V	Коммунальные услуги				
1	Отопление	руб./гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
VI	Пени	руб./за каждый день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14