



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 7009,
вход 249Н, помещение 17

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23 июля 2019 г.

№ 78-08-25-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173,
корпус 7, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 175,
корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3320;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок
51, (Ленинские Искры).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0253-2016, дата выдачи 08.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	231820,0	239888,0
в том числе надземной части	куб. м	187768,25	199950,0
Общая площадь	кв. м	73323,0	77723,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6198,0	6149,5
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5728,0	5675,3
в том числе по использованию:			
9-Н Автостоянка	кв. м	5704,0	5651,8
10-Н Охрана автостоянки	кв. м	24,0	23,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42223,5	42062,4
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	20849,3	20783,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15121,3	15108,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	434,5	434,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	1297	1297
Общая площадь квартир	кв. м	42223,5	42062,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1141	1141
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	33077,7	33026,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	133	133
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	7337,8	7277,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1808,0	1758,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43939,0	44499,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки	мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки
Иные показатели: количество парковочных мест в подземном гараже	шт.	300	300
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,5	69,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-, 1-камерный стеклопакет	2-, 1-камерный стеклопакет
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	231820,0	239888,0
в том числе надземной части	куб. м	187768,25	199950,0
Общая площадь	кв.м	73323,0	77723,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	6208,1	6151,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5728,0	5659,8
в том числе по использованию:			
9-Н Автостоянка	кв. м	5704,0	5636,4
10-Н Охрана автостоянки	кв. м	24,0	23,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42223,5	42117,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	20851,4	20734,4
в том числе площадь общего	кв.м	15123,4	15074,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
имущества в многоквартирном доме			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	434,3	434,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	1297	1297
Общая площадь квартир	кв. м	42223,5	42117,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1141	1141
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	33094,2	33060,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	133	133
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	7334,7	7297,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1794,6	1759,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43939,0	44552,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки	мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки
Иные показатели: количество парковочных мест в подземном гараже	шт.	300	300
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,5	69,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-, 1-камерный стеклопакет	2-, 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

