

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космосервис Управление"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, Советский пр., д.34 к 3
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 16 работ.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 10
 - произведена замена/ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, стекол, пружин) в местах общего пользования, м.п – 6
 - Произведены работы по промывке расходомеров в ИТП 3 Корпуса
 - Произведена замена армированного стекла на эвакуационной лестнице в секции 2.2 22 этаж
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 15 работ.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 15
- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - Произведена замена магнитного держателя входной группы секции 2.2
- 4. Обслуживание лифтов и инвалидов подъемников: 360 работ.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 10
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 350
- 5. Услуги службы приема/консьержей/администраторов по сервису: 30 заявок.**
 - прием корреспонденции - 7
 - приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 20
 - пресечены попытки распространения рекламной продукции - 3
- 6. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 62 .**
 - электриками - 15
 - слесарями-сантехниками - 18
 - инженерами слаботочных систем - 5
 - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
 - сотрудниками подрядных организаций - 5