

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Декабрь 2019 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 48 работ.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 4
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 6
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 38

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 33 заявки
- продолжаются работы по ремонту системы автоматической противопожарной защиты (закуплены и установлены электромагниты ЭМК 25-211 – 8 шт. и блоки сигнально-пусковые адресные С2000-СП4/220 – 9 шт.)

3. Содержание общедомовой территории:

- Украшена новогодняя елка на детской площадке – 1 шт.
- Размещены гирлянды на четырех козырьках дома – 12 шт.
- Украшены зеркала в лифт-холлах – 4 шт.
- Заменено напольное покрытия в лифтах в 1 и 2 парадных дома – 6 шт.

4. Обслуживание лифтов: 400 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 30
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 370

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 546.

- электриками - 28
- слесарями-сантехниками - 230
- инженерами слаботочных систем - 24
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0

- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 264

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):

- 28.12.2019 г. – на территории жилого комплекса провели детский утренник

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-42
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Никифорова А.С./

