

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Ноябрь 2019 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 56 работ.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 5
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 9
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 42

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 18 заявок
- продолжаются работы по ремонту системы автоматической противопожарной защиты (проводился сбор данных для написания программы сработки АППЗ, производилась проверка и частичный ремонт клапанов подпора и дымоудаления)

3. Содержание общедомовой территории:

- произведена замена оставшихся полусфер на гибкие антипарковочные столбики
- установлены ограждения и цепь на площадку для утилизации мусора

4. Обслуживание лифтов: 367 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 17 (включая работы по выравниванию направляющих по 2 и 4 секциям дома)
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 350

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 438.

- электриками - 32
- слесарями-сантехниками - 175
- инженерами слаботочных систем -25
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
- сотрудниками подрядных организаций - 2

- заявлений и вопросов через систему Платидо - 203
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**
 - 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
 - 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**
 - 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.**
 - 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
 - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-42
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Никифорова А.С./ 