

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Солнечный город"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, ул. Дибуновская, д. 34
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: декабрь 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 16 работ.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 11
 - произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 1
 - произведены работы по замене ливневой канализации комплекса на участке - 0
 - произведены работы по ремонту по прочистке воронок ливневой канализации на кровле –0
 - произведены работы по ремонту снегодержателей на кровле - 4
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 2 работы.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 2
 - произведена проверка противопожарной защиты - 0
- 3. Обслуживание лифтов: 63 работы.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 1
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером - 62
- 4. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 31.**
 - электриками - 3
 - слесарями-сантехниками - 1
 - инженерами слаботочных систем - 1
 - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
 - сотрудниками подрядных организаций - 0
 - заявлений и вопросов через систему Платидо - 25
- 5. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 1**
- 6. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

- 7. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**
- 8. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
- 9. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - приемные часы по предварительной договоренности
 - по телефону управляющего 8-911-828-45-00
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Rich Art Club»



Олеся Майер