

Отчет Управляющей компании  
ООО "УК "Солнечный город"  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, ул. Дибуновская, д. 22  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: ноябрь 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 8 работ.**
  - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 4
  - произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 0
  - произведены работы по замене ливневой канализации комплекса на участке - 0
  - произведены работы по ремонту и по прочистке воронок ливневой канализации на кровле - 4
  
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 1 работа.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 1
  - произведена проверка противопожарной защиты - 0
  
- 3. Обслуживание лифтов: 60 работ.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 0
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 60
  
- 4. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано 3 заявки .**
  - электриками - 0
  - слесарями-сантехниками - 1
  - инженерами слаботочных систем - 1
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
  - сотрудниками подрядных организаций - 0
  - заявлений и вопросов через систему Платидо - 1
  
- 5. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0**
  
- 6. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

7. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0
8. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.
9. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:
  - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - приемные часы по предварительной договоренности
    - по телефону управляющего 8-911-828-45-00
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Rich Art Club»



Олеся Майер