

"Утверждено"

"01" января 2019 года

Генеральный директор

ООО "УК "Космосервис Управление"

Питерская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Космосервис Управление"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома №34, корпус 3, строение 1, по Советскому проспекту



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	3,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	1,83		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,58		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	4,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /кв.м	2,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /отвод	149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /кКал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018
	• Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кКал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды(индивидуальное потребление)	руб. /кКал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018
III	Пени	Пени	30 дней - 21,5% с 31 дня - 1/11 ставки		Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14

"Утверждено"

"01" января 2019 года

Генеральный директор

ООО "УК "Космосервис Управление"

Ивашевская А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев автостоянки дома №34, корпус 3, строение 1, по Советскому проспекту

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт автостоянки				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м.м.	170,59		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./м.м.	206,51		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./м.м.	60,85		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./м.м.	510,53		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м.м.	19,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м.м.	14,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./м.м.	51,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание водяной спринклерной системы	руб./м.м.	61,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./м.м.	61,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./м.м.	2,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./м.м.	17,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./м.м.	2,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб./м.м.	159,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./м.м.	66,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./м.м.	166,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./м.м.	83,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб./кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кВт	2543,62	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 256-р от 19.12.2018
III	Пени	Пени	10 дней - 0,01% с 11-30 дней - 1/300 ставки с 31 дня - 1/150 ставки		Жилищный кодекс РФ ст. 155, 154