

"Утверждено"
"01" июля 2019 года
Генеральный директор
ООО "УК "Космосервис Управление"



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома №34, корпус 3, строение 1, по Советскому проспекту

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	5,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Уборка лестничных клеток	руб. / кв. м	3,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	1,91		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. / кв. м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв. м	0,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв. м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв. м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв. м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. / кв. м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв. м	2,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв. м	5,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	1,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. / кв. м	3,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. / отвод	149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв. м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Ламповка внешнего остекления балконов и лоджий	руб. / кв. м	2,05		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / кВт·ч	3,64/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 49-р от 14.06.2019
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. / кВт·ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 53-р от 14.06.2019
	• Водоотведение ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
	• Водоотведение ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
II	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / кВт·ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 53-р от 14.06.2019
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
5	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. / кВт·ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 53-р от 14.06.2019
III	Пени	Пени	Закон № 021-2004-1/096-статья с 91. Введ. 1/11/2004		Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

"Утверждено"

"01" июля 2019 года

Генеральный директор

ООО "УК "Космосервис Управление"

Адрес: Ленинская А.А.



для владельцев автостоянки дома №34, корпус 3, строение 1, по Советскому проспекту

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт автостоянки				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	183,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	209,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	63,51		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	510,53		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /м.м.	19,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /м.м.	14,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м.м.	51,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание водяной спринклерной системы	руб. /м.м.	61,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	61,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	17,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	2,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /м.м.	166,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	66,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /м.м.	166,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /м.м.	116,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт·ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 49-р от 14.06.2019
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 50-р от 14.06.2019
	• Водоотведение ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 214-р от 14.12.2018
II	Коммунальные услуги				
1	Электроснабжение (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт·ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	2857,27	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 256-р от 19.12.2018
III	Пени	Пени	Задан-в ст.17-Федераль- 1206-статья с.91-Фед-1111-статья		Жилищный кодекс РФ ст.155,114