

"Утверждено"
 "01" февраля 2019 года
 Генеральный директор
 ООО "УК "Космосервис Управление"
 Пашинская, 3-А



Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома №34, корпус 3, строение 1, по Советскому проспекту

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основа
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	5,13	✓	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Уборка лестничных клеток	руб. / кв. м	3,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	1,83	✓	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. / кв. м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв. м	0,58		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв. м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв. м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв. м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. / кв. м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв. м	2,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв. м	5,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	1,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. / кв. м	2,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /отвод	149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв. м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. кВт-ч	3,67/2,13		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018	
• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	30,60		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018	
• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	30,60		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018	
• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /кВтКал	1775,45		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018	
• Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	30,60		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018	
II	Коммунальные услуги				
	1	Электроснабжение (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кВтКал	1775,45	по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018
	3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	30,60	по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	30,60	по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	30,60	по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /кВтКал	1775,45	по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018	
III	Пени	Пени	Заданная формула с 91 дня - 1/21 ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155,114

"Утверждено"

"01" февраля 2019 года

Генеральный директор

ООО "УК "Космосервис Управление"

Ханшневская А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев автостоянки дома №34, корпус 3, строение 1, по Советскому проспекту

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	
I	Содержание и ремонт автостоянки				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	170,59		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	206,51		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	60,85		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	510,53		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /м.м.	19,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /м.м.	14,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м.м.	51,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание водяной спринклерной системы	руб. /м.м.	61,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	61,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	17,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	2,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /м.м.	166,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	66,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /м.м.	166,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /м.м.	83,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /аКал	2543,62	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 256-р от 19.12.2018
III	Пени	Пени	100% от суммы задолженности с 31 декабря 1996 года с 01 июля 2015 года		Жилищный кодекс РФ ст.155,п.14