

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Солнечный город"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома по адресу: Дибуновская улица, дом 34, литера А



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	5,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Уборка лестничных клеток	руб. / кв. м	10,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	11,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. / кв. м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание узла учета холодной воды	руб. / кв. м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб. / кв. м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. / кв. м	2,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв. м	2,36		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. / кв. м	4,96		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
• Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. / кв. м	7,15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба регистрационного учета	руб. / кв. м	3,86		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	49,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. / кв. м	1,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Эл/м в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
• В/о в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II Прочие услуги</b>				
Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III Коммунальные услуги</b>				
1 Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2 Отопление	руб. / кВт-ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6 Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивид. потребление)	руб. / кВт-ч	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
IV Пени	Пени		Задан в ст. 11-96 Закона от 30.06.2013 № 138-ФЗ	Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью  
 УК "Солнечный город"  
 ПРЕЙСКУРАНТ  
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
 для владельцев жилых помещений дома по адресу: Дибуновская улица, дом 34, литер А



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	11,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. / кв. м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание узла учета холодной воды	руб. / кв. м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб. / кв. м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	2,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. / кв. м	0,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. / кв. м	1,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. / кв. м	4,96		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. / кв. м	7,15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	49,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. / кв. м	1,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Элв в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
<b>1</b>	Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
<b>1</b>	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	по факту	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
<b>2</b>	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / кв. м	2792,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
<b>3</b>	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>4</b>	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>5</b>	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>6</b>	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивид. потребление)	руб. / кв. м	2792,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
<b>IV</b>	Пени	Пени	15% в день с 11-го дня просрочки с 91 дня - 170% в день		Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14



Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Солнечный город"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест по адресу: Дибуновская улица, дом № 34 ,литера А

Наименование	Ед.измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт машиноместа</b>				
· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /м2	23,04		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /м2	25,00		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Уборка территории автостоянки	руб. /м2	15,38		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. /м2	0,07		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание узла учета холодной воды	руб. /м2	0,06		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание узла учета тепловой энергии(КУУТЭ)	руб. /м2	0,53		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание систем автоматической противопожарной сигнализации	руб. /м2	5,43		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м2	5,27		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб. /м2	6,17		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	руб. /м2	5,45		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м2	7,01		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	руб. /м2	7,01		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. /м2	4,96		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
· Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. /м2	7,15		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. /м2	1,27		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
• Эл/м в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. /кВт·ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб./кКал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II Прочие услуги</b>				
I Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, в также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III Коммунальные услуги</b>				
I Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВтч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кКал	2792,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
<b>IV Пени</b>				
	руб. /день	30дней-0 с31-90дней-1/300ставка с 91 дня-1/130ставка		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14