



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Евростройпроект»

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А, офис 5013,
вход 199Н, пом. 27

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 октября 2019 г.

№ 78-12-72-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная
подземная автостоянка, корпуса 3.1, 3.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 36, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721302:2103;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 3,
(южнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0275.1-2014, дата выдачи 02.06.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная автостоянка, корпуса 3.1, 3.2 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	142442,4	146446,0
в том числе надземной части	куб.м	112931,1	117519,0
Общая площадь	кв.м	34651,8	43075,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	4852,8	5234,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4332,1	4714,2
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка	кв.м	3198,9	3531,0
3-Н ИТП Автостоянки	кв.м	28,2	33,5
7-Н Помещение охраны	кв.м	20,5	36,2
8-Н Помещение пожарных насосов автостоянки	кв.м	18,3	33,0
19-Н помещение 1	кв.м	139,7	139,3
20-Н помещение 2	кв.м	230,6	233,1
22-Н помещение 3	кв.м	63,5	64,8
23-Н помещение 4	кв.м	60,1	61,4
24-Н помещение 5	кв.м	158,0	163,5
25-Н помещение 6	кв.м	117,2	119,0
26-Н помещение 7	кв.м	64,8	66,4
29-Н помещение 8	кв.м	36,2	36,9
30-Н помещение 9	кв.м	86,6	86,1
31-Н помещение 10	кв.м	28,9	30,5
33-Н помещение 11	кв.м	80,6	79,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20095,2	20416,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	13929,7	14597,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9795,2	9883,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	113,8	113,8
Количество этажей	шт.	27	2-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	608	608

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	20095,2	20416,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	512	512
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14781,4	15051,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5313,8	5364,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21232,6	21518,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки	мягкий рулонный; многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	177	177
из них оборудовано механизированными устройствами хранения автомобилей	шт.	83	83
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,6	66,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

