

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, Южная дорога д. 5 Лит. А
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2019г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 9 работ.

- Произведена замена светодиодных светильников в паркинге- 2 шт.
- Ремонт прожектора на кровле – 1шт.
- Ремонт теплообменника системы отопления – 1шт.
- Ремонт дверных ручек в паркинге -2 шт.
- Ремонт стыка канализации парадной № 7 в паркинге- 1 шт.
- Замена запорной арматуры и участка трубопровода системы тонкой очистки в водомерном узле -2 шт.

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 6 работ.

- Установка нового переговорного устройства gsm у шлагбаума- 1 шт.
- Связка сигнала для одновременного открытия Ворот № 4 и № 3 с помощью кабеля- 1шт.
- Установка вызывной панели и уголка Парадная № 4- 1шт.
- Установка камеры над вызывной панелью Парадная №4- 1шт.
- Замена блока питания на блок Питания БП4А для камер на территории - 1шт.
- Замена камеры во внутреннем дворе -1 шт.

3. Содержание общедомовой территории:

- Установка дорожных знаков на гостевой парковке -4 шт.
- Нанесение разметки «такси» на гостевой парковке- 1шт.

4. По обращению жителей жилого комплекса - суммарно отработано заявок: 7 обращений.

- электриками - 1
- слесарями-сантехниками - 1
- инженерами слаботочных систем - 3
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
- сотрудниками подрядных организаций - 1
- заявлений и вопросов через систему Платидо – 0

5. Услуги администрирования территории / службы охраны: 5 обращения.

- зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на прилегающей территории - 0
- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.)- 5 шт.

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- В приемные часы управляющего домом:
 - понедельник, вторник, четверг, пятница с 09:00 до 18:00, в среду с 12:00 до 21:00
 - по телефону : +7 (812) 332-14-22, +7-929- 100-43-03

Управляющий
Клубным домом «Пятый Элемент»



Трусова Я.А.