

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2019 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 42 работы.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 8
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 30
- произведена чистка косых фильтров вне подготовки к отопительному сезону - 1

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 11 заявок
- продолжаются работы по ремонту системы автоматической противопожарной защиты (произведена переобмотка 4 двигателей дымоудаления, вручную проверены клапаны подпора и дымоудаления во всем доме, собираются данные по каждому этажу для написания программы сработки АППЗ)

3. Содержание общедомовой территории:

- произведен покос газона – 1
- произведена частичная замена полусфер на антипарковочные столбики (работы не завершены, следующая партия столбиков будет установлена в ноябре)
- завершена установка камер от провайдера «Дом.ру.Интерзет» (4 внутренние на первых этажах черных лестниц и 4 на фасаде дома)

4. Обслуживание лифтов: 410 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 40 (включая работы по выравниванию направляющих по 2 и 4 секциям дома)
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 370

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 320.

- электриками - 24

- слесарями-сантехниками - 190
- инженерами слаботочных систем -19
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 8
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 79

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-42
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Никифорова А.С./

