

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2019 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 26 работ.**
 - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 8
 - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 4
 - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 14

- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 14 работ.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. - 14

- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - произведен покос газона - 1
 - произведена замена полусфер на гибкие антипарковочные столбики
 - произведена замена входной двери в 3 секции дома
 - завершена установка камер от провайдера «Дом.ру.Интернет» (4 внутренние на первых этажах черных лестниц, 1 камера в сквозном проходе и 1 камера в колясочной)

- 4. Обслуживание лифтов: 303 работы.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 3
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 300

- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 172.**
 - электриками - 25
 - слесарями-сантехниками - 80
 - инженерами слаботочных систем - 15
 - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
 - сотрудниками подрядных организаций - 6
 - заявлений и вопросов через систему Платидо - 46

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2.

- 28 октября 2019 г. проведена очная часть общего собрания собственников, до 15 декабря 2019 г. проходит заочная форма голосования.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 5

Никифорова А.С./

