

Отчет Управляющей компании  
ООО "УК "Солнечный город"  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, ул. Дибуновская, д. 22  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: октябрь 2019г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 6 работ.**

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 4
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 1
- произведены работы по замене ливневой канализации комплекса на участке - 0
- произведены работы по замене по прочистке воронок ливневой канализации на кровле - 1

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 0 работ.**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 1
- произведена проверка противопожарной защиты - 0

**3. Содержание общедомовой территории:**

- произведены работы по ремонту секции ограждения территории
- Производится ремонт паркинга (гидроизоляция, косметика)- 1

**4. Обслуживание лифтов: 62 работы.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 0
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 62

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано 8 заявок: .**

- электриками - 0
- слесарями-сантехниками - 1
- инженерами слаботочных систем - 0
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 7

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0**

- 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
- 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**
- 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
- 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - приемные часы по предварительной договоренности
    - по телефону управляющего 8-911-828-45-00
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Rich Art Club»



Олеся Майер