

План текущего ремонта на 2019 год
общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А

Σ собственников жилых помещений (м2)	31570,5
Σ собственников нежилых помещений (м2)	9284,7
Σ помещений всего (м2)	40855,2
Тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	6,21

Запланировано к начислению за текущий ремонт общего имущества многоквартирного	3 044 529,50
Прочие поступления денежных средств:	
Остаток средств текущего ремонта за предыдущий период	434 634,59
Перераспределение расходов на дополнительное крепление металлического покрытия	50 000,00
Перераспределение расходов на определение качества выполненных строительных работ	72 000,00
Перераспределение расходов на обследования и ремонта части лицевого фасада	37 680,00
Перераспределение расходов на обследование и ремонт части фасада внутреннего двора	21 700,00
Перераспределение расходов на организацию праздничных мероприятий, закупку праздничных украшений, бланков, плакатов, работы по разработке планов эвакуации, закупку оборудования и механизмов	302 929,92
Перераспределение расходов на услуги по очистке ливневой канализации	66 000,00
Перераспределение расходов на работы по откачке канализации	40 000,00
Перераспределение расходов на прочистку участка канализационного трубопровода	72 800,00
Перераспределение расходов на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки	174 414,68
Перераспределение расходов на приобретение в состав общего имущества поломочной машины LAVAMATIC 100BT85 для уборки МОП	700 000,00
Перераспределение расходов на приобретение в состав общего имущества уборочной машины HANDY-SWEEP 700TG для уборки МОП	56 000,00
Итого:	5 072 688,69

План затрат на текущий ремонт на 2019 года

№	Наименование вида работ	Срок проведения работ	Стоимость работ	Примечание
1	Выполнение работ по Предписанию пожарного инспектора (монтаж дополнительных пожарных извещателей в МОП всех секций, перенос ручных пожарных извещателей из пожарных шкафов 121 шт., частотные регуляторы с электродвигателями на ДУ)	Апрель	498000	
2	Ремонтно-аварийные работы в ИТП жилого дома (ПНР ИТП встройки)	Март	460000	
3	В ИТП №1 на линии рециркуляции ГВС обратка произвести изготовление и замену металлического сгона трубы размером с 63 на 40 мм и длиной 30см	Май	30 000	
4	Косметический ремонт входной группы парадной №2 (потолок и стены) после протечки 5 до 380м2	Июнь	150 000	
5	Косметический ремонт части коридоров МОП и лифтовых холлов парадных 1-7	Июль	450 000	
6	Косметический ремонт части переходов по черновой лестницы пар. 1-7 этажи 1-3	Август	90000	
	Всего (общая стоимость работ)		1 678 000	
	Остаток средств (резервный фонд)		3 394 688,69	

Генеральный директор
ООО "Управляющая
компания "Академия"



/Ивашевская А.А.