

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, проводимого в очно-заочной форме

Регистрационный номер протокола:	1
Дата составления протокола	18 сентября 2019 года
Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Собрание»):	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан», ОГРН 1089848003080, являющееся управляющей организацией многоквартирного дома
Вид собрания:	годовое
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А
Дата проведения:	Очный этап очно-заочного голосования проводился 6 сентября 2019 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение 13-Н. Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 6 по 17 сентября 2019 года, решения (бюллетени) голосования принимались в помещении Управляющей компании в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение ЛК-1.

Лица, проводившие подсчет голосов: счетная комиссия в составе Невзоров А.Н. и Маслов А.О.

Присутствующие: Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, д.1/24, литера А (далее «многоквартирный дом»), данные о которых приведены в Приложении №9 к настоящему Протоколу (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании) приняли участие в Собрании путем личного присутствия (очным путем), а также путем передачи своих решений по вопросам повестки дня Собрания в срок и по адресу, указанные в сообщении о проведении Собрания (заочным путем).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые не относятся к общему имуществу многоквартирного дома, составляет 8315,9 кв. м, в связи с чем общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8315,9.

В Собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме общей площадью **6304,4 кв. м.**, что составляет **75,81 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые не относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании, составляет 6304,4 или **75,81 % голосов** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, в соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум для решения по всем вопросам повестки дня Собрания имеется, собрание правомочно.**

Приглашенные. На очном этапе Собрания присутствовала Алай Екатерина Александровна, занимающая должность управляющей и представляющая интересы инициатора Собрания - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) (далее «Управляющая организация»), являющегося управляющей организацией многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол №1 от 19 февраля 2016 года). Алай Е.А. приглашена на очный этап Собрания с целью разъяснения хозяйственных и организационных вопросов, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение счетной комиссии Собрания**  
**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается избрать председателем Собрания Маслова Антона Олеговича (Маслова А.О.), секретарем Собрания Невзорова Александра Николаевича (Невзорова А.Н.), утвердить счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Невзорова А.Н. и Маслова А.О.
- Утверждение Регламента работы службы консьержей в многоквартирном доме «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями».** Регламент доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №1

к настоящему Протоколу.

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается утвердить Регламент работы службы консьержей в многоквартирном доме «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Регламент доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

3. **Оснащение тренажерного зала велнес-центра многоквартирного дома спортивным и вспомогательным оборудованием. Перечень оборудования доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №2 к настоящему Протоколу.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается одобрить оснащение тренажерного зала велнес-центра многоквартирного дома спортивным и вспомогательным оборудованием. Перечень оборудования доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен Приложении №2 к настоящему Протоколу. Цена указанного оборудования и работ по его установке составила 3 960 891,76 рублей, и оплачена за счет целевого взноса одного из собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Цертум-Инвест». Поставка оборудования, а также работы по его сборке, подключению и пуско-наладке выполняются силами привлеченных подрядчиков. После установки оборудование будет передано в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4. **Внесение изменений в ранее принятое собственниками решение по вопросу № 6, оформленное Протоколом №3 от 24.12.2018**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается внести изменение в ранее принятое решение по вопросу № 6, оформленное Протоколом №3 от 24.12.2018, сформулировав его следующим образом:

«Разрешить Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) передавать от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе следующее общее имущество в многоквартирном доме:

- внутридомовые коммуникации для прокладки сетей связи и их использования в целях предоставления телекоммуникационных услуг и продуктов современной цифровой сети, а также иное общее имущество в многоквартирном доме, исключительно для строительства внутридомовых сетей связи в доме;
- оборудование велнес-центра многоквартирного дома, исключительно при предоставлении гостям многоквартирного дома права посещать велнес-центр.
- фасад многоквартирного дома (его часть) для установки видеокамер и иного оборудования, направленного на обеспечение безопасности в многоквартирном доме и на прилегающей к нему территории и размещаемого согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование: 10 % от полученного дохода – направлять в качестве вознаграждения Управляющей организации за организационные расходы, 90% - на формирование Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями».

Распоряжение любым иным общим имуществом в многоквартирном доме производится по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения указанных выше условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-передачи имущества в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Установить стоимость пользования передаваемым общим имуществом не менее 2500 рублей за один квадратный метр».

5. **Утверждение Отчета о расходовании денежных средств Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Отчет доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №3 к настоящему Протоколу.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается утвердить Отчет о расходовании денежных средств Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Отчет доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva->

docs/?id=484) и приведен в Приложении №3 к настоящему Протоколу.

6. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год. План доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №4 к настоящему Протоколу.**  
**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год. План доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №4 к настоящему Протоколу.
7. **Утверждение Правил пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», в новой редакции №2**  
**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается утвердить Правила пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», в новой редакции №2. Правила в новой редакции №2 доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведены в Приложении №5 к настоящему Протоколу.
8. **Согласование размещения рекламной вывески «СТАРИННЫЕ КНИГИ БИБЛИОМАНИЯ» на фасаде многоквартирного дома над помещением 1-Н.**  
**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается согласовать размещение рекламной вывески «СТАРИННЫЕ КНИГИ БИБЛИОМАНИЯ» на фасаде многоквартирного дома над помещением 1-Н, при условии соблюдения следующих параметров: линейные размеры вывески: 180 \* 4200 мм, лицевая часть: акрил молочный, покрытие пленка Oracal 8500 Ral №030 (dark red), задняя часть торец ПВХ, способ крепления – крепление на раму, рама из нержавеющей стали, окрашена в цвет фасада, макет и эскиз вывески доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №6 к настоящему Протоколу.
9. **Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и к настоящему Протоколу**  
**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается избрать председателем Собрания Маслова Антона Олеговича (Маслова А.О.), секретарем Собрания Невзорова Александра Николаевича (Невзорова А.Н.), счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Невзорова А.Н. и Маслова А.О.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6113,3 или 96,97% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 191,1 или 3,03% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

**Избрать председателем Собрания Маслова А.О., секретарем Собрания Невзорова А.Н., счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Невзорова А.Н. и Маслова А.О.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается утвердить Регламент работы службы консьержей в многоквартирном доме «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Регламент доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 5993,4 или 95,07% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 119,9 или 1,9% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 191,1 или 3,03% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

Утвердить Регламент работы службы консьержей в многоквартирном доме «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Регламент доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается одобрить оснащение тренажерного зала велнес-центра многоквартирного дома спортивным и вспомогательным оборудованием. Перечень оборудования доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен Приложении №2 к настоящему Протоколу. Цена указанного оборудования и работ по его установке составила 3 960 891,76 рублей, и оплачена за счет целевого взноса одного из собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Цертум-Инвест». Поставка оборудования, а также работы по его сборке, подключению и пуско-наладке выполняются силами привлеченных подрядчиков. После установки оборудование будет передано в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 372,3 или 5,91% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 212,7 или 3,37% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 5606,6 или 88,93% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

Решение по вопросу оснащения тренажерного зала велнес-центра многоквартирного дома спортивным и вспомогательным оборудованием не принято.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается внести изменение в ранее принятое решение по вопросу № 6, оформленное Протоколом №3 от 24.12.2018, сформулировав его следующим образом:

«Разрешить Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) передавать от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе следующее общее имущество в многоквартирном доме:

- внутридомовые коммуникации для прокладки сетей связи и их использования в целях предоставления телекоммуникационных услуг и продуктов современной цифровой сети, а также иное общее имущество в многоквартирном доме, исключительно для строительства внутридомовых сетей связи в доме;
- оборудование велнес-центра многоквартирного дома, исключительно при предоставлении гостям многоквартирного дома права посещать велнес-центр.
- фасад многоквартирного дома (его часть) для установки видеокамер и иного оборудования, направленного на обеспечение безопасности в многоквартирном доме и на прилегающей к нему территории и размещаемого согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование: 10 % от полученного дохода – направлять в качестве вознаграждения Управляющей организации за организационные расходы, 90% - на формирование Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями».

Распоряжение любым иным общим имуществом в многоквартирном доме производится по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения указанных выше условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-передачи имущества в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Установить стоимость пользования передаваемым общим имуществом не менее 2500 рублей за один квадратный метр».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 5787,8 или 91,81% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 212,7 или 3,37% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 191,1 или 3,03% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

Внести изменение в ранее принятое решение по вопросу № 6, оформленное Протоколом №3 от 24.12.2018, сформулировав его следующим образом:

«Разрешить Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) передавать от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе следующее общее имущество в многоквартирном доме:

- внутридомовые коммуникации для прокладки сетей связи и их использования в целях предоставления телекоммуникационных услуг и продуктов современной цифровой сети, а также иное общее имущество в многоквартирном доме, исключительно для строительства внутридомовых сетей связи в доме;

- оборудование велнес-центра многоквартирного дома, исключительно при предоставлении гостям многоквартирного дома права посещать велнес-центр.

- фасад многоквартирного дома (его часть) для установки видеочамер и иного оборудования, направленного на обеспечение безопасности в многоквартирном доме и на прилегающей к нему территории и размещаемого согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование: 10 % от полученного дохода – направлять в качестве вознаграждения Управляющей организации за организационные расходы, 90% - на формирование Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями».

Распоряжение любым иным общим имуществом в многоквартирном доме производится по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения указанных выше условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-передачи имущества в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Установить стоимость пользования передаваемым общим имуществом не менее 2500 рублей за один квадратный метр.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается утвердить Отчет о расходовании денежных средств Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Отчет доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №3 к настоящему Протоколу.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6113,3 или 96,97% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 191,1 или 3,03% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

Утвердить Отчет о расходовании денежных средств Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Отчет доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №3 к настоящему Протоколу.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год. План доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6113,3 или 96,97% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 191,1 или 3,03% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

**Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год. План доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №4 к настоящему Протоколу.**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается утвердить Правила пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», в новой редакции №2. Правила в новой редакции №2 доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведены в Приложении №5 к настоящему Протоколу.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6113,3 или 96,97% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 191,1 или 3,03% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

**Утвердить Правила пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», в новой редакции №2. Правила в новой редакции №2 доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведены в Приложении №5 к настоящему Протоколу.**

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается согласовать размещение рекламной вывески «СТАРИННЫЕ КНИГИ БИБЛИОМАНИЯ» на фасаде многоквартирного дома над помещением 1-Н, при условии соблюдения следующих параметров: линейные размеры вывески: 180 \* 4200 мм, лицевая часть: акрил молочный, покрытие пленка Oracal 8500 Ral №030 (dark red), задняя часть торец ПВХ, способ крепления – крепление на раму, рама из нержавеющей стали, окрашена в цвет фасада, макет и эскиз вывески доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 360,6 или 5,72% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 423,8 или 6,72% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 5520 или 87,56% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

**Решение о согласовании размещения рекламной вывески «СТАРИННЫЕ КНИГИ БИБЛИОМАНИЯ» на фасаде многоквартирного дома над помещением 1-Н не принято.**

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6304,4 или 100% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

**Определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А.**

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по всем вопросам повестки дня Собрания приняты.

**Приложения:**

1. Регламент работы службы консьержей в многоквартирном доме «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями».
2. Перечень спортивного и вспомогательного оборудования для оснащения тренажерного зала велнес-центра многоквартирного дома.
3. Отчет о расходовании денежных средств Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями».
4. План работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год.
5. Правила пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», в новой редакции №2.
6. Макет и эскиз рекламной вывески «СТАРИННЫЕ КНИГИ БИБЛИОМАНИЯ».
7. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
8. Документы, подтверждающие отправку заказных писем с сообщениями о проведении Собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании.
10. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании.
11. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 6 сентября 2019 года.
12. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования).

Председатель Собрания

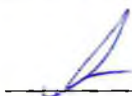


/Маслов А.О.

18.09.2019

(дата)

Секретарь Собрания

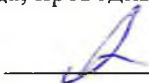


/Невзорov А.Н.

18.09.2019

(дата)

Члены счетной комиссии (лица, проводившие подсчет голосов):



/Невзорov А.Н.

18.09.2019

(дата)



/Маслов А.О.

18.09.2019

(дата)