

Отчет  
ТСЖ «Ладожское»

жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, ул. Коммуны, д. 30/1

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: сентябрь 2019г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):**

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 4
- произведена замена/ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, стекло, пружин, доводчиков) в местах общего пользования, м.п.- 1
- произведена замена/ремонт светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 1
- выполнен косметический ремонт с 1-3 п. - 1
- прочистка канализации в подвале 2 п. 3 стояк – 1
- промывка фильтров в ТП
- получен акт готовности дома к отопительному сезону

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 1
- Замена доводчиков – 1 (5 парадная)

**3. Содержание общедомовой территории:**

Произведен покос травы  
Ежедневная уборка территории  
Установлены новые скамейки-6шт и урны – 6шт  
Вывоз крупногабаритного мусора – 14м3  
Вывоз ТБО – 73,2м3

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: \_\_192\_\_ работы.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 9
- техническое обслуживание лифтов - 1
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 180
- произведен ремонт лифта (2 п) - 1
- сделано доп освещение в лифте (5п) -1

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: \_\_24\_\_.**

- электриком - 3
- слесарями-сантехниками - 10
- инженерами слаботочных систем - 6
- сотрудниками подрядных организаций – 1 (косм ремонт)
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 4

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0**

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: \_\_0\_\_.**

•

**10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: обращения.**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
  - пн с 17:00 до 19:00, ср с 09:00 до 10:00 Дежурный пункт, 3 парадная, 1 этаж
  - в приемные часы паспортной службы: пн,чт - вечер, вт,ср, пт - утро Ударников 39 к.1
  - по телефону аварийно-диспетчерской службы (812) 372-77-19
  - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ТСЖ «Ладожское»



Богданова С.Н.