
Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космосервис Вторая"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр-т Ветеранов 171.1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Сентябрь 2019г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 9

- произведен ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, пружин) в местах общего пользования – 5
произведен мелкий ремонт оборудования детской площадки -1
- Произведена замена ламп , светильников в местах общего пользования- 3

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 6 работы.

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, -5
- произведена проверка противопожарной защиты - 1

3. Содержание общедомовой территории: 10

- произведена генеральная уборка подвалов и кровли -8
- установка табличек выгул собак запрещен – 2
- произведена чистка ливневых каналов и дренажных люков
- произведена подготовка к отопительному сезону

4. Обслуживание лифтов : 29.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов-1
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером - 28

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 179.

- электриками - 4
- слесарями-сантехниками - 8
- инженерами слаботочных систем – 4
- плотниками-3
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 160

6. Услуги администрирования территории / службы охраны: 56

- зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на прилегающей территории -
- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.) -56

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2.

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 19 обращения.

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
вт 08.30 – 10.30 , в четверг 17:00 до 19:00
по телефону 702-07-16
диспетчерская - 458-57-81

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий УК «Косморсервис Вторая»

Кунецкий И.Н.