

**Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Академия"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев жилых помещений дома  
№ 63 корп.1, лит.А по пр.Космонавтов**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>руб./кв.м</b>			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	4,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	1,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,78		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, сверка расчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета; -сопровождение коридорного и бокового отделов; контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями; -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба реэвстрационного учета	руб./кв.м	0,39		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	3,36		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны	руб./кв.м	3,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Этан день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Этан ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	106,53	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
	• Обслуживание системы климатизации/отопления	руб./детед	120,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>4,75</b>		Постановление Правительства СПб № 624 от 23.10.2018г.
<b>IV</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч	3,87/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./гекал	1778,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
5	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
6	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>V</b>	<b>Пени</b>	<b>руб./ за каждый день</b>	<b>До 30 дней, с 31-го дня - 1/300 ставки, с 61-го дня - 1/150 ставки</b>		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью  
 "УК "Академия"  
 ПРЕЙСКУРАНТ  
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
 для владельцев нежилых помещений дома  
 № 63 корп.1, лит.А по пр.Космонавтов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>руб./кв.м</b>			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	7,15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	1,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АУПЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	6,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверстатистического учета поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета; -сопровожение юридического и доверенного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями; -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	3,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны	руб./кв.м	3,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, хранение и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Этим день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м-ч	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Этим ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м-ч	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	114,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
	• Прочие (могут быть исключены иные виды услуг, а также платежи на основании Договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>4,75</b>		Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2016г.
<b>IV</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч	по факту расхода	по факту расхода	Согласно договора с АО "ТЭК" №51813 от 22.08.2016г.
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	1942,37	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №189-р от 19.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	114,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>V</b>	<b>Пени</b>	<b>руб./за каждый день</b>	<b>до 30 дней с 31-го дня - 1/30 ставки, с 91-го дня - 1/30 ставки</b>		Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14

**Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Академия"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев машиномест дома  
№ 63 корп.1, лит.А по пр.Космонавтов**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>руб./м/место</b>			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./м/место	155,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м/место	168,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./м/место	334,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м/место	111,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./м/место	21,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м/место	40,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./м/место	38,78		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот, шлагбаума	руб./м/место	194,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./м/место	26,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы сигнализации завозованности	руб./м/место	34,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./м/место	18,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчет, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями. -административно-хозяйственная работа.	руб./м/место	160,12		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны	руб./м/место	88,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./м/место	885,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/чн день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Э/чн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	114,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
	• Прочие ( могут быть включены иные виды услуга, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб. /кв.м</b>	<b>4,75</b>		Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
<b>IV</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Отопление автостоянки	руб. /гкал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
2	Электроэнергия автостоянки	руб. /кВт-ч	3,46	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
<b>V</b>	<b>Пени</b>	<b>руб./ за каждый день</b>		До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14