
Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космосервис Вторая"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр-т Ветеранов 171.1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Август 2019г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 5

- произведен ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, стекол, пружин) в местах общего пользования – 3
- произведен мелкий ремонт оборудования детской площадки -1
- произведен мелкий ремонт газонной решетки - 1

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 7 работы.

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 6
- произведена проверка противопожарной защиты - 1

3. Содержание общедомовой территории: 14

- произведены работы по восстановлению газонов по внешней и внутридворовой территории
- произведена генеральная уборка технических помещений -4
- произведена установка ящиков для спама- 4
- установка табличек выгул собак запрещен - 2
- произведена генеральная уборка спусков в подвалы - 4

4. Обслуживание лифтов : 30.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером - 28

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 34.

- электриками - 4
- слесарями-сантехниками - 6
- инженерами слаботочных систем - 6
- сотрудниками подрядных организаций
 - плотниками - 7
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 12

6. Услуги администрирования территории / службы охраны:.

- зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на прилегающей территории -
- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.),

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 4.

- 11 июля был проведен подсчет голосов по собранию собственников

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 21 обращения.

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
вт 08.30 – 10.30 , в четверг 17:00 до 19:00
по телефону 702-07-16
дисетчерская - 458-57-81

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий УК «Косморсервис Вторая»

Кунецкий И.Н.