

Отчет
ТСЖ «Ладожское»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, ул Коммуны, д. 30/1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Август 2019г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):

- Произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 5
- Произведена замена/ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, стекол, пружин, доводчиков) в местах общего пользования, м.п.-1
- Проводился косметический ремонт в 1-ой и 2-ой парадных
- В ГУЖА сдан акт готовности дома к отопительному сезону

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, видеонаблюдение)

- Произведена регулировка доводчика 5 парадной -1
- выдача жителям ключей для домофонов -1

3. Содержание общедомовой территории

Произведена прополка, полив цветов - 8

Покос травы – 2

Ежедневная уборка территории вывоз мусора

4. Обслуживание лифтов

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 4
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 186

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 20.

- электриками - 2
- слесарями-сантехниками - 4
- инженерами слаботочных систем - 9
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 5

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

-

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - пн с 17:00 до 19:00, ср с 09:00 до 10:00 Дежурный пункт, 3 парадная, 1 этаж
 - в приемные часы паспортной службы: пн,чт - вечер, вт,ср, пт - утро
- Ударников 39 к.1
- по телефону аварийно-диспетчерской службы (812) 372-77-19
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ТСЖ «Ладожское»



Богданова С.Н.