

Отчет Управляющей компании

ООО «Управляющая компания «Космо Сервис Монблан»

жителям дома расположенного по адресу:

СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 3

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Август 2019 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 116 работ.**
  - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 15
  - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 40 шт.
  - еженедельная смена ковриков, размещенных в лифтовых холлах – 4 р.
  - подготовка коллекторных к отопительному сезону (09.07.19), – 33 шт.
  - ремонт/замена аэраторов на кровле дома – 24 шт.
  
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 18 работ.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 18
  
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  - произведен покос газона - 4
  
- 4. Обслуживание лифтов: 377 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 5
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 372
  
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 95.**
  - электриками - 15
  - слесарями-сантехниками - 50
  - инженерами слаботочных систем - 20
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
  - сотрудниками подрядных организаций - 1
  - заявлений и вопросов через систему Платидо – 9
  
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**
  - 31 августа состоялся праздник «Эко-двор», посвященный разделительному сбору мусора и осознанному потреблению.

- 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
- 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.:**
- 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
- 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
    - по телефону ЖК "Зима Лето" (812) 347-87-83
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий объекта ЖК «Зима Лето»  
Пр. Энергетиков д. 9 к 3



Шахнович А. Ю.