

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков д. 9 к. 1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Август 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 105 работ.**
 - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 29
 - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 6
 - произведена опрессовка системы горячего водоснабжения – подготовка дома к отопительному сезону – 1
 - покраска парадных (входных) дверей – 3 шт.
 - замена разбившейся кафельной плитки на входных группах – 25 шт.
 - ремонт черных лестниц – оштукатуривание, покраска с 1 по 22 эт. каждой парадной – 3 шт.
 - укладка наливных полов на первых этажах черных лестниц – 3 шт.
 - установка и замена отбойников в местах общего пользования - 25 шт.
 - ремонт/замена аэраторов на кровле дома – 10 шт.

- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 22 работы.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 22

- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - произведен покос газона – 4
 - посадка елок – 25 шт.

- 4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 285 работы.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 6
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 279

- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 143.**
 - электриками - 35
 - слесарями-сантехниками - 65
 - инженерами слаботочных систем - 24
 - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 2
 - сотрудниками подрядных организаций - 1

- заявлений и вопросов через систему Платидо – 16

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):

- 31 августа состоялся праздник «Эко-двор», посвященный раздельному сбору мусора и осознанному потреблению.

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

в т.ч. в приемные часы управляющего домом:

- понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
- по телефону ЖК "Зима Лето" (812) 347-87-83
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий объекта ЖК «Зима Лето»
Пр. Энергетиков д. 9 к 1



Шахнович А. Ю.